



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22.01.2019

№ 160

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта планировки и межевания территории садоводческого некоммерческого товарищества «Иртыш», расположенного на территории городского поселения Излучинск»

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы района от 17.11.2017 № 232 «Об осуществлении части полномочий», постановлением администрации района от 15.03.2017 № 504 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории садоводческого некоммерческого товарищества «Иртыш», расположенного на территории городского поселения Излучинск»:

1. Утвердить проект планировки и межевания территории садоводческого некоммерческого товарищества «Иртыш» в составе:

проект планировки территории, основная часть с графическими материалами согласно приложению 1;

проект межевания территории, основная часть с графическими материалами согласно приложению 2.

2. В течение семи дней со дня утверждения документации:

отделу по информатизации и сетевым ресурсам администрации района (Д.С. Мороз) разместить на официальном веб-сайте администрации района ([www.nvraion.ru](http://www.nvraion.ru)) проект планировки и межевания территории садоводческого некоммерческого товарищества «Иртыш»;

пресс-службе администрации района опубликовать постановление в приложении «Официальный бюллетень» к районной газете «Новости Приобья».

3. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

Глава района



Б.А. Саломатин

Приложение 1 к постановлению администрации района от 22.01.2019 № 160

Проект планировки территории и проект межевания территории СНТ "Иргали"



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Границы планируемых земельных участков в результате кадастровых работ
  - Красные линии
  - Границы земельных участков поставленных на ГУ
  - Территория СНТ "Иргали"
  - Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

- Место для размещения автотранспорта
- 10 - Нумерация земельных участков
- Промышленный кодекс (резерв)
- Площади для мукомольных
- Стрелка

"Экспозиция земельных участков в границах СНТ "Иргали". Приложение №1

Имя	Лист	№ докум.	Поим	Дата	Основная часть проекта планировки территории		
Рябов		№ 000001			Схема	Лист	Листов
Прок		Итого: 01			П	1	1
Утв.		Итого: 01			Чертеж планировки территории		ООО Компания "Эконт"
					Масштаб 1:2500		

## II. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**2.1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 настоящего Градостроительного Кодекса РФ информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.**

В соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки межселенной территории Нижневартковского района и установленными градостроительными регламентами в проекте планировки территории планируется развитие территории для ведения садоводства и земельных участков (территорий) общего пользования.

Таблица 2.1.

### Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Ведение садоводства	Количество этажей садового дома – до 3 этажей Минимальный отступ от садового дома до: красной линии улиц – 5м;	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять в

	<p>красной линии проездов – 3м;  границы соседнего земельного участка –3 м  Минимальный отступ от хозяйственных строений и сооружений до:  красных линий улиц и проездов – 5 м;  границы соседнего земельного участка –1 м  Минимальный размер земельного участка – 400 кв.м  Максимальный размеры земельных участков – 1500 кв.м  Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 32</p>	<p>соответствии с СП 53.13330.2011 «СНиП 30-02-97* «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения».  В случае нахождения территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан в границах водоохраных зон обеспечить их оборудование сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.  Допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.</p>
<p>Земельные участки (территории) общего пользования</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>	

В соответствии с пунктом 4 постановления Правительства РФ от 31 марта 2017 г. № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20" достаточность материалов инженерных изысканий определяется физическими или юридическими лицами, по инициативе которых принимается решение о подготовке документации по планировке территории, либо лицом, принимающим решение о подготовке документации по планировке территории самостоятельно в соответствии с частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, до принятия решения о ее подготовке. Материалом инженерных изысканий данного проекта планировки территории является инженерно-геодезические изыскания. Результатом инженерных изысканий является топографическая съемка СНТ «Иртыш».

Проект планировки территории и проект межевания территории садоводческого некоммерческого товарищества «Иртыш» согласован с администрацией городского поселения Излучинск.

Для данной территории характерно осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, размещения садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры.

Территория СНТ «Иртыш» соединена подъездным путем с автомобильной дорогой общего пользования г. Нижневартовск – г. Мегион.

Имеется два въезда на территорию СНТ. В границах территории общего пользования предусмотрены проектируемые объекты: сторожка, площадка для мусоросборника, противопожарный водоём (резервуар). Планировочное решение территории садоводческого некоммерческого товарищества должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем индивидуальным земельным участкам и объектам общего пользования. Здания и сооружения общего пользования должны стоять от границ садовых участков не менее чем на 4 м.

СНТ «Иртыш» состоит из земельных участков с кадастровыми номерами 86:04:0000001:36085, 86:04:0000001:103076 и индивидуальных земельных участков.

По периметру индивидуальных садовых участков рекомендуется устраивать сетчатое ограждение. По обоюдному письменному согласию владельцев соседних участков (согласованное председателем СНТ) возможно устройство ограждений других типов.

Допускается по решению общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества устройство глухих ограждения со стороны улиц и проездов.

На садовом участке следует предусмотреть устройство компостной площадки, ямы или ящика, надворной уборной.

На земельном участке для ведения садоводства могут возводиться жилое строение или садовый дом, хозяйственные постройки и сооружения, в том числе – теплицы, летняя кухня, баня (сауна), душ, навес или гараж для автомобиля.

Между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния, указанные в таблице 2.2. По согласованию с председателем СНТ навес или гараж для автомобиля может размещаться на участке, непосредственно примыкая к ограде со стороны улицы или проезда.

Таблица 2.2.

Материал несущих и ограждающих конструкций строения		Расстояние, м		
		А	Б	В
<b>А</b>	Камень, бетон, железобетон и другие негорючие материалы	6	8	10
<b>Б</b>	То же, с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными негорючими и трудногорючими материалами	8	10	12
<b>В</b>	Древесина, каркасные ограждающие конструкции из негорючих, трудногорючих и горючих материалов	10	12	15

Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть:

- от жилого строения (или садового дома) – 3 м;
- от постройки для содержания мелкого скота и птицы – 4 м;
- от других построек – 1 м;
- от стволов высокорослых деревьев – 4 м, среднерослых – 2 м;
- от кустарника – 1 м.

Минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условиям должны быть, м:

- от жилого строения или садового дома до душа, бани (сауны), уборной – 8;
- от колодца до уборной и компостного устройства – 8.

Указанные расстояния должны соблюдаться между постройками, расположенными на смежных участках.

В случае примыкания хозяйственных построек к жилому строению или садовому дому расстояние до границы с соседним участком измеряется отдельно от каждого объекта блокировки.

Гаражи для автомобилей могут быть отдельно стоящими, встроенными или пристроенными к садовому дому или хозяйственным постройкам.

На садовых участках 0,06 -0,12 га под строения, отмоски. Дорожки и площадки с твердым покрытием следует отводить не более 30 % территории.

Под жилым строением или жилым домом и хозяйственными постройками допускается устройство подвала и погреба.

Высота жилых помещений принимается от пола до потолка не менее 2,2 м. Высоту хозяйственных помещений, в том числе расположенных в подвале, следует принимать не менее 2 м, высоту погреба не менее 1,6 м, до низа выступающих конструкций (балок, прогонов).

Лестницы, ведущие на второй этаж (в том числе, на мансарду), могут располагаться как внутри, так и снаружи жилых строений или жилых домов. Параметры указанных лестниц, а так же лестниц, ведущих в подвальное и цокольные этажи, принимаются в зависимости от конкретных условий и, как правило, с учетом требований СП 55.13330.

Не допускается организация стока дождевой воды с крыш на соседний участок.

### *Дороги, проезды*

Для обеспечения внутренней транспортной связи СНТ «Иртыш» с земельными участками предусмотрены дороги, проезды. Дороги обычного типа (не скоростная дорога). Функциональное назначение – вспомогательная - предназначена для перевозки лично-хозяйственных и вспомогательных грузов, для проезда пожарных и аварийных машин.

Общая протяжённость дорог и проездов составляет 1,5 км. Направление северо-южное, западно-восточное.

Расчетный объем грузоперевозок – дорога с невыраженным грузооборотом.

**2.2. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.**

Первоочередным этапом развития территории является образование индивидуальных земельных участков для ведения садоводства. Этапы проектирования и строительства объектов садового и иного назначения должны быть выполнены в соответствии с нормами проектирования и законодательства, не допускающие вреда здоровью граждан, постоянно или временно проживающих на территории СНТ, порчу имущества, членов садового товарищества и общего имущества СНТ.

Реконструкцию объектов расположенных в границах СНТ, относящиеся к имуществу общего пользования (электричество, транспортная сеть) должны

проводить по мере необходимости. Очередность строительства и реконструкции устанавливается правлением СНТ, исходя из бюджета товарищества.

Финансирование работ производится из средств товарищества, за счет накоплений фонда членских взносов.

Реконструкция объектов, расположенных в границах индивидуальных садовых участков, производится по мере необходимости за личные средства пользователя данного участка, не допускающие вреда здоровью граждан, постоянно или временно проживающих на территории СНТ, порчу имущества, членов садово товарищества и общего имущества СНТ.

Программа комплексного развития не разрабатывалась.



## ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### 1.1. Определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования и вид разрешенного использования представлен в таблице 4.1.

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков (вид разрешенного использования - ведения садоводства) путем раздела земельных участков с кадастровыми номерами 86:04:0000001:36085 и 86:04:0000001:103076, с сохранением в измененных границах.

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков под территорию общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд из оставшихся участков 86:04:0000001:36085 и 86:04:0000001:103076.

Таблица 4.1.

<b>Исходный земельный участок</b>			
<b>Кадастровый номер земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования</b>	<b>Адрес</b>	<b>Площадь, кв.м.</b>
86:04:0000001:36085	Для ведения садоводства	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский р-н	8488
86:04:0000001:103076	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нижневартовский район, садоводческое некоммерческое товарищество "Иртыш"	23721
<b>Образуемые земельные участки</b>			
86:04:0000001:36085:ЗУ1	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, садоводческое некоммерческое товарищество "Иртыш", участок № 23	554
86:04:0000001:36085:ЗУ2	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский	1308

		район, садоводческое некоммерческое товарищество "Иртыш", участок № 31	
86:04:0000001:103076:3У1	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, садоводческое некоммерческое товарищество "Иртыш", участок № 35	1405
86:04:0000001:103076:3У2	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, садоводческое некоммерческое товарищество "Иртыш", участок № 36	1107
86:04:0000001:103076:3У3	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, садоводческое некоммерческое товарищество "Иртыш", участок № 37	990
86:04:0000001:103076:3У4	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, садоводческое некоммерческое товарищество "Иртыш", участок № 38	1115
86:04:0000001:103076:3У5	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, садоводческое некоммерческое товарищество "Иртыш", участок № 39	927
86:04:0000001:103076:3У6	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, садоводческое некоммерческое товарищество "Иртыш", участок № 40	1377
86:04:0000001:103076:3У7	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, садоводческое некоммерческое товарищество "Иртыш", участок № 41	1500
86:04:0000001:103076:3У8	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, садоводческое некоммерческое товарищество "Иртыш", участок № 42	1500
86:04:0000001:103076:3У9	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, садоводческое некоммерческое товарищество "Иртыш", участок № 43	683
86:04:0000001:103076:3У10	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, садоводческое	1270

		некоммерческое товарищество "Иртыш", участок № 44	
86:04:0000001:103076:3У11	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, садоводческое некоммерческое товарищество "Иртыш", участок № 45	925
86:04:0000001:103076:3У12	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, садоводческое некоммерческое товарищество "Иртыш", участок № 46	833
86:04:0000001:103076:3У13	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, садоводческое некоммерческое товарищество "Иртыш", участок № 47	900
86:04:0000001:103076:3У14	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, садоводческое некоммерческое товарищество "Иртыш", участок № 48	1466
86:04:0000001:103076:3У15	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, садоводческое некоммерческое товарищество "Иртыш", участок № 49	1390
86:04:0000001:103076:3У16	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, садоводческое некоммерческое товарищество "Иртыш", участок № 50	525
86:04:0000001:103076:3У17	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, садоводческое некоммерческое товарищество "Иртыш", участок № 51	561

Площадь земельных участков (территорий) общего пользования составляет 86:04:0000001:36085:3У3 - 3957 кв.м. и 86:04:0000001:103076:3У18 – 5247 кв. м.

В результате межевания общая площадь вновь образованных земельных участков из земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36085 составляет - 5819 кв.м. и из земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:103076 составляет – 23721 кв.м.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах проекта определены в местной системе координат ХМАО-Югры МСК-86.

**Каталог координат вновь образованных земельных участков**

№ п/п	х	у	:36085:3У1
-------	---	---	------------

н1	963 031.70	4 400 463.04
н2	963 033.88	4 400 473.05
н3	962 987.23	4 400 482.65
н4	962 978.92	4 400 484.29
н5	962 977.95	4 400 474.94
н6	963 020.96	4 400 465.12
н7	963 028.74	4 400 463.60
н1	963 031.70	4 400 463.04
:36085:3Y2		
н8	962 983.85	4 400 302.04
н9	962 985.07	4 400 326.34
н10	962 985.80	4 400 335.48
н11	962 986.29	4 400 342.09
н12	962 986.62	4 400 346.48
н13	962 960.20	4 400 350.06
н14	962 954.66	4 400 308.94
н15	962 954.08	4 400 302.28
н16	962 956.98	4 400 301.98
н8	962 983.85	4 400 302.04
:36085:3Y3		
н17	963 035.98	4 400 306.28
н18	963 056.08	4 400 408.99
н19	963 044.79	4 400 410.73
н20	963 036.67	4 400 413.53
н21	963 031.96	4 400 418.80
н22	963 031.22	4 400 424.94

н23	963 031.28	4 400 430.29
н24	963 034.06	4 400 442.90
н25	963 038.34	4 400 464.63
н26	963 041.96	4 400 483.10
н27	963 044.88	4 400 498.04
н28	963 048.82	4 400 516.68
н29	963 049.60	4 400 516.66
н30	963 051.54	4 400 535.13
н31	963 053.39	4 400 549.70
н32	963 048.45	4 400 557.30
н33	963 045.88	4 400 565.94
н34	963 043.82	4 400 571.71
н35	963 043.80	4 400 571.71
н36	963 040.80	4 400 570.69
н37	963 036.59	4 400 602.45
н38	963 039.53	4 400 632.80
н39	963 040.06	4 400 637.84
н40	963 042.07	4 400 653.34
н41	963 043.60	4 400 662.64
н42	963 045.06	4 400 685.90
н43	963 052.50	4 400 735.22
н44	963 066.62	4 400 783.60
н45	963 079.12	4 400 819.38
н46	963 087.66	4 400 840.70
н47	963 080.61	4 400 841.16
н48	963 071.84	4 400

		816.45
н49	963 062.48	4 400 789.03
н50	963 051.54	4 400 748.43
н51	963 051.10	4 400 748.52
н52	963 043.58	4 400 711.06
н53	963 037.34	4 400 663.48
н54	963 032.32	4 400 619.83
н55	963 031.87	4 400 616.10
н56	963 031.72	4 400 601.68
н57	963 031.98	4 400 592.24
н58	963 031.99	4 400 592.24
н59	963 033.69	4 400 565.98
н60	963 036.16	4 400 566.48
н61	963 043.92	4 400 547.85
н62	963 046.28	4 400 535.70
н63	963 042.10	4 400 513.74
н64	963 037.78	4 400 492.81
н65	963 034.36	4 400 476.30
н2	963 033.88	4 400 473.05
н1	963 031.70	4 400 463.04
н66	963 029.04	4 400 450.86
н67	963 026.17	4 400 437.98
н68	963 022.70	4 400 419.02
н69	963 000.66	4 400 421.21
н70	963 000.39	4 400 415.38
н71	963 020.74	4 400 413.08

н72	963 022.13	4 400 407.02
н73	963 041.06	4 400 404.19
н74	963 050.94	4 400 403.13
н75	963 050.94	4 400 403.11
н76	963 039.38	4 400 344.93
н77	963 033.08	4 400 311.92
н78	963 033.07	4 400 311.91
н79	963 012.85	4 400 321.13
н9	962 985.07	4 400 326.34
н8	962 983.85	4 400 302.04
н80	962 983.41	4 400 297.53
н81	962 983.61	4 400 294.68
н82	962 981.83	4 400 286.58
н83	962 986.52	4 400 278.07
н84	962 986.47	4 400 276.39
н85	962 986.81	4 400 276.36
н86	962 986.82	4 400 276.34
н87	962 988.60	4 400 295.48
н88	962 991.05	4 400 316.23
н89	963 012.32	4 400 314.76
н17	963 035.98	4 400 306.28
:103076:3Y1		
н1	963 080.62	4 400 841.16
н2	963 085.96	4 400 869.86
н3	963 033.56	4 400 873.35
н4	963 031.30	4 400 847.27

н5	963 070.55	4 400 842.65
н6	963 080.61	4 400 841.15
н1	963 080.62	4 400 841.16
:103076:3Y2		
н2	963 085.96	4 400 869.86
н7	963 091.19	4 400 889.47
н8	963 035.35	4 400 894.13
н9	963 033.57	4 400 873.35
н2	963 085.96	4 400 869.86
:103076:3Y3		
н7	963 091.19	4 400 889.47
н10	963 093.30	4 400 907.49
н11	963 036.83	4 400 911.10
н8	963 035.35	4 400 894.13
н7	963 091.19	4 400 889.47
:103076:3Y4		
н10	963 093.30	4 400 907.49
н12	963 094.15	4 400 914.65
н13	963 092.57	4 400 926.77
н14	963 075.66	4 400 928.37
н15	963 038.61	4 400 931.66
н11	963 036.83	4 400 911.10
н10	963 093.30	4 400 907.49
:103076:3Y5		
н13	963 092.57	4 400 926.77
н16	963 100.15	4 400 954.71
н17	963 104.27	4 400 965.37

н18	963 075.97	4 400 966.86
н19	963 072.55	4 400 953.63
н14	963 075.66	4 400 928.37
н13	963 092.57	4 400 926.77
:103076:3Y6		
н14	963 075.66	4 400 928.37
н19	963 072.55	4 400 953.63
н18	963 075.97	4 400 966.86
н20	963 037.82	4 400 969.87
н15	963 038.61	4 400 931.66
н14	963 075.66	4 400 928.37
:103076:3Y7		
н21	963 106.25	4 400 969.88
н22	963 112.10	4 400 987.84
н23	963 037.22	4 400 998.62
н24	963 037.70	4 400 975.35
н21	963 106.25	4 400 969.88
:103076:3Y8		
н22	963 112.10	4 400 987.84
н25	963 106.85	4 400 995.11
н26	963 061.09	4 401 024.73
н27	963 036.70	4 401 023.67
н23	963 037.22	4 400 998.62
н22	963 112.10	4 400 987.84
:103076:3Y9		
н28	963 112.61	4 400 891.49
н29	963 125.02	4 400 926.56

н30	963 100.98	4 400 927.28
н31	963 099.52	4 400 912.25
н32	963 098.21	4 400 892.33
н28	963 112.61	4 400 891.49
:103076:3Y10		
н33	963 140.02	4 400 933.26
н34	963 146.15	4 400 957.97
н35	963 110.96	4 400 966.10
н36	963 106.91	4 400 958.71
н37	963 103.32	4 400 946.61
н38	963 102.69	4 400 943.61
н30	963 100.98	4 400 927.28
н29	963 125.02	4 400 926.56
н39	963 128.85	4 400 937.37
н33	963 140.02	4 400 933.26
:103076:3Y11		
н34	963 146.15	4 400 957.97
н40	963 152.44	4 400 983.37
н41	963 119.55	4 400 991.51
н35	963 110.96	4 400 966.10
н34	963 146.15	4 400 957.97
:103076:3Y12		
н40	963 152.44	4 400 983.37
н42	963 158.95	4 401 009.63
н43	963 133.32	4 401 014.39
н44	963 129.48	4 401 012.03
н45	963 124.28	4 401

		005.50
н41	963 119.55	4 400 991.51
н40	963 152.44	4 400 983.37
:103076:3Y13		
н46	963 170.02	4 401 365.52
н47	963 173.12	4 401 390.84
н48	963 138.10	4 401 397.70
н49	963 135.36	4 401 372.52
н46	963 170.02	4 401 365.52
:103076:3Y14		
н50	963 129.51	4 401 373.70
н51	963 131.84	4 401 396.56
н52	963 068.45	4 401 409.24
н53	963 066.92	4 401 386.33
н50	963 129.51	4 401 373.70
:103076:3Y15		
н51	963 131.84	4 401 396.56
н54	963 131.00	4 401 398.79
н55	963 126.08	4 401 417.52
н56	963 091.65	4 401 424.20
н57	963 091.94	4 401 435.27
н58	963 070.31	4 401 437.15
н52	963 068.45	4 401 409.24
н51	963 131.84	4 401 396.56
:103076:3Y16		
н57	963 091.94	4 401 435.27
н59	963 093.22	4 401 459.98

н60	963 071.91	4 401 461.13
н58	963 070.31	4 401 437.15
н57	963 091.94	4 401 435.27
:103076:3Y17		
н59	963 093.22	4 401 459.98
н61	963 094.96	4 401 487.19
н62	963 073.60	4 401 486.47
н60	963 071.91	4 401 461.13
н59	963 093.22	4 401 459.98
:103076:3Y18		
н63	963 127.74	4 401 236.60
н64	963 135.20	4 401 253.01
н65	963 146.50	4 401 287.47
н66	963 161.26	4 401 293.77
н67	963 182.14	4 401 320.35
н68	963 193.94	4 401 337.80
н69	963 205.23	4 401 352.48
н70	963 198.85	4 401 365.00
н71	963 176.89	4 401 372.71
н72	963 179.82	4 401 395.59
н73	963 135.20	4 401 404.39
н74	963 130.18	4 401 422.52
н75	963 098.17	4 401 429.29
н76	963 101.34	4 401 487.40
н61	963 094.96	4 401 487.19
н59	963 093.22	4 401 459.98

н57	963 091.94	4 401 435.27
н56	963 091.65	4 401 424.20
н55	963 126.08	4 401 417.52
н54	963 131.00	4 401 398.79
н51	963 131.84	4 401 396.56
н50	963 129.51	4 401 373.70
н49	963 135.36	4 401 372.52
н48	963 138.10	4 401 397.70
н47	963 173.12	4 401 390.84
н46	963 170.02	4 401 365.52
н77	963 175.79	4 401 364.36
н78	963 193.35	4 401 358.64
н79	963 196.05	4 401 353.58
н80	963 187.55	4 401 342.59
н81	963 175.55	4 401 325.02
н82	963 156.40	4 401 300.33
н83	963 139.87	4 401 293.23
н84	963 127.75	4 401 255.93
н85	963 120.30	4 401 239.41
н86	963 105.08	4 401 191.37
н87	963 113.00	4 401 189.89
н63	963 127.74	4 401 236.60
н88	963 094.43	4 400 840.14
н28	963 112.61	4 400 891.49
н32	963 098.21	4 400 892.33

н31	963 099.52	4 400 912.25
н30	963 100.98	4 400 927.28
н38	963 102.69	4 400 943.61
н37	963 103.32	4 400 946.61
н36	963 106.91	4 400 958.71
н35	963 110.96	4 400 966.10
н41	963 119.55	4 400 991.51
н45	963 124.28	4 401 005.50
н44	963 129.48	4 401 012.03
н43	963 133.32	4 401 014.39
н89	963 122.75	4 401 016.35
н25	963 106.85	4 400 995.11
н22	963 112.10	4 400 987.84
н21	963 106.25	4 400

		969.88
н24	963 037.70	4 400 975.35
н20	963 037.82	4 400 969.87
н18	963 075.97	4 400 966.86
н17	963 104.27	4 400 965.37
н16	963 100.15	4 400 954.71
н13	963 092.57	4 400 926.77
н12	963 094.15	4 400 914.65
н10	963 093.30	4 400 907.49
н7	963 091.19	4 400 889.47
н2	963 085.96	4 400 869.86
н1	963 080.62	4 400 841.16
н90	963 087.66	4 400 840.70
н88	963 094.43	4 400 840.14

### Сведения о ранее образованных земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение	Площадь кв.м.	Форма собственности
1	86:04:0000001:96943	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, садоводческое некоммерческое товарищество "Иртыш", участок № 11	1050	Частная собственность
2	86:04:0000001:104949	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, садоводческое некоммерческое товарищество «Иртыш», участок №12	776	Частная собственность
3	86:04:0000001:100427	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, садоводческое некоммерческое товарищество	1069	Частная собственность

		«Иртыш», участок № 13		
4	86:04:0000001:96950	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, садоводческое некоммерческое товарищество "Иртыш", участок № 14	991	Частная собственность
5	86:04:0000001:115084	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, садоводческое некоммерческое товарищество "Иртыш", участок №15	1254	Частная собственность
6	86:04:0000001:37923	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, садоводческое некоммерческое товарищество "Иртыш", участок № 16	1038	Частная собственность
7	86:04:0000001:37815	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, садоводческое некоммерческое товарищество "Иртыш", участок № 17	729	Частная собственность
8	86:04:0000001:37734	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, садоводческое некоммерческое товарищество "Иртыш", участок №18	400	Частная собственность
9	86:04:0000001:103750	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, СНТ "Иртыш", участок №19	997	Частная собственность
10	86:04:0000001:95154	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, садоводческое некоммерческое товарищество "Иртыш", участок № 20	1460	Частная собственность
11	86:04:0000001:96936	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, садоводческое некоммерческое товарищество "Иртыш", участок №21	1107	Частная собственность
12	86:04:0000001:96947	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, садоводческое некоммерческое товарищество "Иртыш", участок № 22	1062	Частная собственность
13	86:04:0000001:101186	Ханты-Мансийский автономный	678	Частная

		округ - Югра, Нижневартовский район, садоводческое некоммерческое товарищество «Иртыш», участок № 24		собственность
14	86:04:0000001:37883	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, садоводческое некоммерческое товарищество "Иртыш", участок № 25	638	Частная собственность
15	86:04:0000001:37781	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нижневартовский район, садоводческое некоммерческое товарищество "Иртыш", участок № 26	1176	Частная собственность
16	86:04:0000001:95219	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, садоводческое некоммерческое товарищество "Иртыш", участок № 27	1148	Частная собственность
17	86:04:0000001:37859	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, Нижневартовский район, садоводческое некоммерческое товарищество "Иртыш", участок № 28	1234	Частная собственность
18	86:04:0000001:103520	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, садоводческое некоммерческое товарищество «Иртыш», участок № 29	1207	Частная собственность
19	86:04:0000001:37751	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, садоводческое некоммерческое товарищество "Иртыш", участок №30	1248	Частная собственность
20	86:04:0000001:94823	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, Нижневартовский район, садоводческое некоммерческое товарищество "Иртыш", участок №32	1138	Форма собственности не определена
21	86:04:0000001:103523	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, снт "Иртыш", участок № 33	843	Частная собственность
22	86:04:0000001:94822	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, Нижневартовский	813	Частная собственность

		район, садоводческое некоммерческое товарищество "Иртыш", участок №1		
23	86:04:0000001:112148	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, СНТ "Иртыш", участок 2	646	Частная собственность
24	86:04:0000001:96944	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, садоводческое некоммерческое товарищество "Иртыш", участок № 3	576	Частная собственность
25	86:04:0000001:37884	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, садоводческое некоммерческое товарищество "Иртыш", участок № 4	544	Частная собственность
26	86:04:0000001:95220	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, садоводческое некоммерческое товарищество "Иртыш", участок № 5	643	Частная собственность
27	86:04:0000001:37775	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, садоводческое некоммерческое товарищество "Иртыш", участок № 6	782	Частная собственность
28	86:04:0000001:96732	Тюменская область, Ханты- Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, садоводческое некоммерческое товарищество "Иртыш", участок № 7	1428	Частная собственность
29	86:04:0000001:96948	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, садоводческое некоммерческое товарищество "Иртыш", участок № 8	1500	Частная собственность
30	86:04:0000001:94814	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, Нижневартовский район, садоводческое некоммерческое товарищество "Иртыш", участок № 9	979	Форма собственности не определена
31	86:04:0000001:104794	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, садоводческое	484	Частная собственность

		некоммерческое товарищество "Иртыш", участок №10		
--	--	---	--	--

**1.2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.**

Проект межевания территории разрабатывается в отношении СНТ «Иртыш» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 86:04:0000001:36085 и 86:04:0000001:103076, которые относятся к категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, поэтому целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в данном проекте межевания территории не указываются.

**1.3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.**

В границах проектируемой территории утвержденный проект межевания территории отсутствует, в связи с этим сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости отсутствуют.

В проекте межевания территории используются материалы и результаты топографической съемки выполненной ООО Компанией «Земля» в октябре 2018 года.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

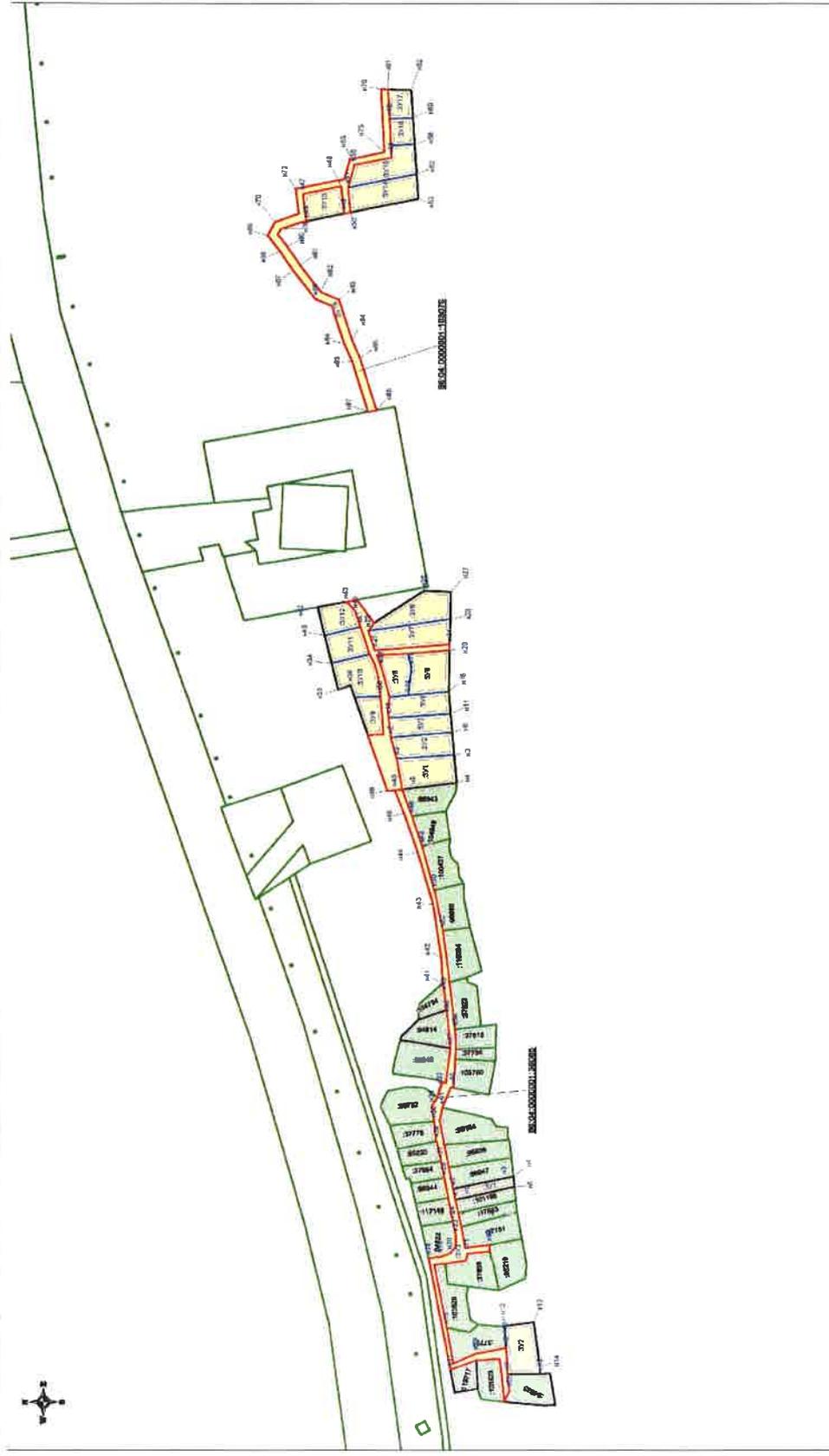
Согласно Закона Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 03.05.2000 г. № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре» предельные нормативы (максимальные и минимальные размеры) земельных участков, предоставляемых

гражданам для ведения садоводства, огородничества и дачного строительства: максимальный - **0,15 га**, минимальный - **0,04 га**.

Утвержденная схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории СНТ «Иртыш» отсутствует.

Проект планировки территории и проект межевания территории разрабатываются одновременно одним документом.

Проект планировки территории в границах земельных участков СНТ "Ирпай"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ▬ - Границы образуемых земельных участков
- ▬ - Красные линии
- ▬ - Границы земельных участков поставленных на ГКУ
- ▬ - Линии отступа от красных линий
- ▬ - Территория СНТ "Ирпай"
- Границы земельных участков
- Кадастровый номер земельных участков
- Кадастровый номер земельных участков поставленных на ГКУ
- Условный номер образуемых земельных участков

Составная часть проекта планировки территории		Страна	Лист	Листов
Имя	Лист	№ докум.	Дата	Дата
Исполн.	Сметанов А.С.	Колесников С.А.		
Директ.	Колесников С.А.	Бурмачев В.А.		
Учред.	Бурмачев В.А.			
Масштаб 1:2500		ООО Компания "Эксп"		

